

Stručný popis energetického a technického zařízení budovy

Vytápění budovy a ohřev teplé vody je zajišťován z výměňkové stanice umístěné mimo objekt. Regulace topné vody je ekvitermní z VS. Otopný systém je teplovodní s nuceným oběhem vody. V budově jsou osazena litinová článková otopná tělesa s termostatickými ventily.

Větrání objektu je přirozené. Nejsou osazeny klimatizační jednotky.

Osvětlení budovy je řešeno převážně žárovkovými svídky.

Stručný popis budovy

Jedná se o samostatně stojící bytový dům postavený ze tří hlavních sekcí propojených tzv. ateliéry, kde jsou umístěny byty. Jednotlivé sekce mají dva vchody, suterén a šest nadzemních podlaží. Propojovací části (ateliéry) mají přízemí s průchodem a čtyři nadzemní podlaží. Suterén objektu není vytápěn a je z větší části zapuštěný pod terénem. Hlavní vchody do objektu jsou ze severní strany z ulice Choceradská, vedlejší vchody jsou ze strany jižní. V suterénu objektu se nacházejí sklepy, sušárny a kolárny, v přízemí (1.NP) jsou situovány vstupní prostory, byty a v ostatních nadzemních podlažích jsou umístěny byty. Lodžie bytů jsou orientovány na jižní stranu.

Jedná se o bytový dům vystavěný klasickou panelovou technologií se sendvičovým obvodovým zdívkem. V minulosti bylo realizováno dílčí zateplení obvodových stěn východního a západního štítu tepelnou izolací EPS F 70S tl. 100 mm, ostění a nadpraží u oken tl. 40 mm. Zateplení průchodů objektů s č. p. 2746-2747 a 2748-2749 (stěny a stropy) byly provedeny z EPS F 70S tl. 100 mm, do výšky 300 mm od úrovně terénu je provedena z XPS tl. 100 mm. Terasy mezi domy s č. p. 2746-2747 a 2748-2749 byly kompletně rekonstruovány, všechny stávající vrstvy odstraněny až na ŽB panel a byla položena tepelná izolace XPS tl. 100 mm. Štíty u terasových bytů (celkem 4) byly provedeny v KZS Baumit, zatepleny minerální vatou tl. 140 mm. Na stávající jednoplašťovou střechu, opatřenou vrstvou nefunkčních hydroizolačních asf. oxidovaných pásů, bylo provedeno zateplení z desek EPS tl. 80 mm (PSB S 25). Otvorové výplně na bytech jsou z 80 % nové plastové s izolačním zasklením, 20 % otvorových výplní je původních s dvojitým zasklením. Schodišťová okna jsou nová plastová s izolačním zasklením. Vchodové dveře jsou nové s izolačním dvojsklem.

Energeticky úsporná opatření uvažovaná pro hodnocení energetické náročnosti jsou:

- **dokončení výměny dosud nevyměněných výplní.** Budou použita výplně z plastových profilů s tepelně izolačním dvojsklem ($U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- **zateplení ochlazovaných obvodových stěn** kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací (minerální vatou) o min. tl. 140 mm ($\lambda = 0,036 \text{ W/m.K}$), u soklu (XPS) o min. tl. 80 mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/m.K}$)
- **zateplení ploché střechy a teras** svrchu tepelnou izolací tl. 160 mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/m.K}$) + vytvoření nového hydroizolačního souvrství
- **zateplení podlahy nad suterénem** tepelnou izolací tl. 80 mm ($\lambda = 0,036 \text{ W/m.K}$)

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Choceradská 2745-2750
 PSČ, místo: 141 00 Praha 4 - Záběhlice
 Typ budovy: Bytový dům
 Plocha obálky budovy: 8 123,6 m²
 Objemový faktor tvaru A/V: 0,32 m²/m³
 Energeticky vztažná plocha: 8 127,7 m²

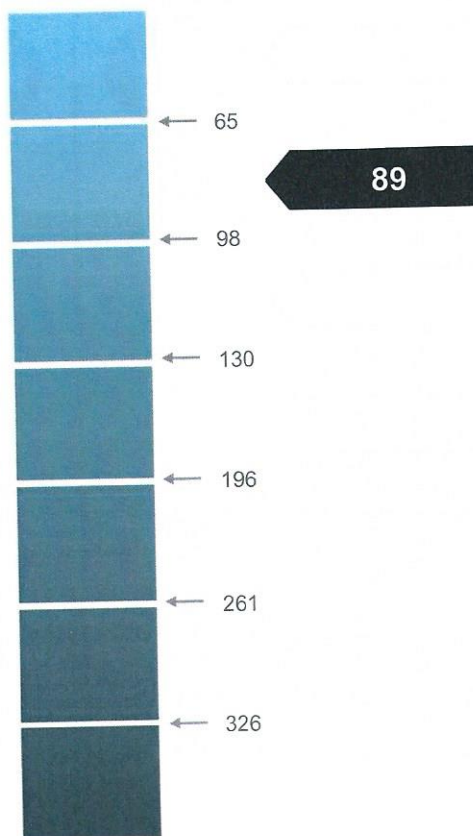


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
 (Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
 (Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
 MWh/rok

562,875

724,089

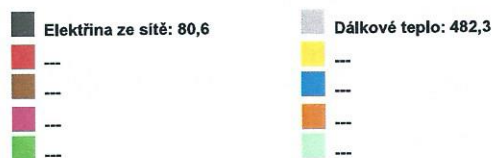
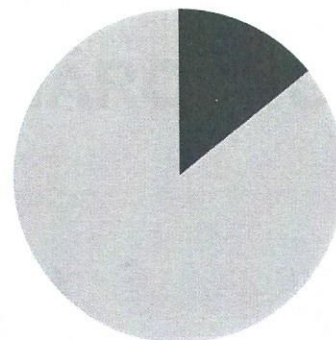
DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou **Doporučení**

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
Mimořádně úsporná							
A							
B		40					
C	0,43					23	6
D							
E							
F							
G							
Mimořádně neúsporná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		326,53				189,75	46,58

Zpracovatel: Ing. Jan Škráček
Kontakt: 732 304 106
info@essea.cz



Osvědčení č.: 769
Vyhotoveno dne: 31. 12. 2014
Podpis: