

Vážení vlastníci,

Informace najdete i na našem webu. Pokud někdo potřebuje ještě bližší informace ptejte se, volejte, pište.

1. Informace k cenám tepla, energií. Do konce tohoto roku se řeší plošně pro všechny domácnosti v podobě příspěvku. Není třeba nikde žádat, bude na domácnost nastaven automaticky. Od roku 2023 měly být příspěvky na tepla, vše je jinak. Vláda zastropovala ceny energií a bude to jako obvykle.  
Cena elektřiny **6,05 Kč/1kWh** včetně DPH, stálý měsíční plat **130,-Kč / odběrné místo za měsíc**  
Cena plynu **3,025 Kč / 1kWh** včetně DPH, stálý měsíční plat **130,-Kč / odběrné místo za měsíc**

2. Informace o průběhu stavu ohledně rekonstrukce našeho bytového domu. V posledním listopadovém týdnu musíme udělat shromáždění k tomuto tématu.

**Vzhledem k vysoké důležitosti rozhodnutí je Vaše účast na shromáždění velmi důležitá !!!**

Plánujeme udělat výběr zhotovitele do konce tohoto roku, zasmluvnit vzhledem k časové náročnosti provedení celé rekonstrukce a začít na jaře roku 2023.

- program shromáždění bude, souhlas s účastí hostů DPU REVIT s.r.o.,
- informace o revitalizaci bytového domu dle projektové dokumentace,
- informace o navýšení do fondu oprav – výbor SVJ (schválení usnesení),
- odsouhlasení podání žádosti o dotaci NZU 2021+ (schválení usnesení),
- informace o výběrovém řízení na zhotovitele stavby (DPU REVIT), informace o výběrovém řízení na finanční ústav (DPU REVIT),
- udělení mandátu výboru k podpisu SOD s vítěznou stavební firmou (schválení usnesení),
- udělení mandátu výboru k podpisu úvěrové smlouvy s nejvýhodnějším finančním ústavem (schválení usnesení),

- udělení mandátu výboru k výběru a podpisu smlouvy s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP (schválení usnesení),
- diskuse, usnesení a závěr

Termín shromáždění upřesníme v předstihu.

Zatím prosím o seznámení se s projektovou dokumentací. Bude umístěna na webu, další detailní informace poskytneme osobně v kanceláři výboru po předchozí domluvě. Máme tam i barevné vzorky barevných kombinací omítky, které přineseme na shromáždění. Vaše připomínky, dotazy, doplnění budou přidány na program shromáždění a projednány. Veškeré tyto návrhy budou akceptovány pouze písemnou formou do **28.11.2022**. Vhodte prosím do bílých schránek v každém vchodu nebo mailem. Na pozdější připomínky po konání shromáždění nebude brán zřetel z časových důvodů.

**Prosím aktualizujte Výboru zájem o výměnu oken, potřebujeme znát počet bytů, oken a balkonových dveří, které se budou měnit.**

**Projekt obsahuje (výťah z obsahu) navrženo tak, abychom splnili podmínky pro získání dotace z programu NZÚ.**

**Získané finanční prostředky z dotačního programu NZÚ budou použity do fondu oprav na snížení celkové částky hypotečního úvěru.**

*Návrh opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti bytového domu:*

1. Zateplení obvodových stěn nadzemních podlaží kontaktním zateplovacím systémem (KZS) s tepelnou izolací (TI) z minerální vaty tl. 180 mm se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda_D = 0,035$  W/m.K. Čelní lodžiové stěny a parapety na balkonech budou zatepleny tepelnou izolací z fenolických desek tl. 120 mm s  $\lambda_D = 0,022$  W/m.K. Čelní stěny na schodištích budou zatepleny tepelnou izolací z minerální vaty tl. 140 mm s  $\lambda_D = 0,035$  W/m.K. Stávající zateplení štítových stěn a zateplení v průchodech bude demontováno. Ponecháno bude zateplení štítových stěn k terasám.
2. Zateplení suterénních stěn KZS s TI z XPS tl. 120 mm se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda_D = 0,037$  W/m.K. Zateplení jižních průčelních stěn bude zataženo do hloubky základové spáry, u ostatních obvodových stěn bude zataženo do hloubky 50 cm pod úroveň okolního terénu. Požární pásy budou provedeny z TI z minerální vaty.
3. Zateplení střešní konstrukce TI z EPS 150 tloušťky 240 mm s  $\lambda_D = 0,035$  W/m.K. Stávající zateplení střechy bude demontováno a pomocí spádových klínů bude dosaženo většího sklonu střechy směrem k vtokům pro odvodnění

střechy. V rámci revitalizace střechy bude zvednuta atika a provedena nová krytina z mPVC fólie.

4. Jako finální vrstva bude použité souvrství extenzivní zelené střechy Urbanscape. Toto souvrství bude od skladby střechy separované geotextílií (300 g/m<sup>2</sup>). Následně bude položena protikořenová membrána bránící prorůstání a chrání porušení hydroizolační folie, dále retenční rohož, zadržující vláhu pro rostliny, dále minerální substrát a finální vegetační koberec z různých druhů rozchodníku

5. Bude provedeno zateplení podlah nad průchody TI z minerální vaty tl. 260 mm s  $\lambda_D = 0,036 \text{ W/m.K}$ .

6. Výměna stávajících dřevěných zdvojených oken do bytů za plastová s izolačními dvojskly.

7. K eliminaci tepelných mostů na balkonech je navrženo vybourání stávající skladby podlahy balkonů a vytvoření skladby nové s vloženou tepelnou izolací tl. 30 mm. Z čelní strany bude lodžiová deska zateplena tepelnou izolací z minerální vaty tl. 40 mm. Ze spodní strany je rovněž navrhováno zateplení minerální vatou tl. 40 mm.

8. Budou vyměněna zbývající stávající dřevěná okna za plastová s izolačními dvojskly. Ostatní okna vč. sklepních a vstupní dveře byly již vyměněny v minulosti za plastová. Před aplikací zateplení je nutno provést sanaci netěsné připojovací spáry stávajících výplň otvorů, aby bylo zajištěno vodotěsné napojení výplně otvoru na stavební konstrukci před zakrytím zateplovacím systémem.

9. Stínící technika – venkovní předokenní žaluzie Na všechna bytová okna jsou navrženy podomítkové kastlíky pro montáž předokenní žaluzie. Pod kastlíky žaluzií bude použita tepelná izolace z fenolitické pěny tl. 40 mm zatřený do KZS opatřený omítkou, nutno volit výrobce KZS s požárně klasifikačním osvědčením (PKO) pro příslušný detail v nadpraží např. Weber č.PKO-18-017. Z vnější strany je kastlík opatřený deskou CETRIS tl. 20 mm (alt. jiný deskový materiál, nehořlavý), která překryje připojovací spáru mezi kastlíkem a KZS a brání praskání na tomto styku. Do kastlíků budou namontované žaluzie s lamelou Z70.

**Realizace rekonstrukce bude probíhat v průběhu příštího roku od jara do podzimu.**

Výbor Společenství vlastníků