

Vážení vlastníci,

Informace najdete i na našem webu. Pokud někdo potřebuje ještě bližší informace ptejte se, volejte, pište.

1. Informace k revitalizaci domu najdete na **časovém harmonogramu**: zateplení fasády aktuálně probíhá na vchodech 2747-2748 a přilehlých ateliérových bytech po obou stranách. Okna jsou zalepena folií, v případě potřeby požádejte pracovníky, aby Vám nařízli folii na možné větrání. **Prořízlé sítě proti hmyzu nám nahlašte. Po dokončení zateplení fasády Vám budou nahrazeny za nové.**
2. Výměna oken pro dotčené zájemce bude v průběhu **7 2023**. Další 3 zájemci do poloviny **8 2023**. Dodavatel oken má na Vás všechny kontakty a bude Vám volat v předstihu před instalací. Vaše přítomnost je nutná, výměna oken bude probíhat z interiéru.
3. Veškeré stávající parapety budou odstraněny.
4. Venkovní žaluzie pro prostřední byty a ostatní zájemce pro vchody 2747-2748 budou zaměřovány koncem **7** nebo začátkem **8 2023**. **Venkovní žaluzie nejsou součástí dodávky pro byty s balkony a lodžiami. Je to dle projektové dokumentace, zadání pro výběr a součástí rozpočtu. V rozpočtu jsou přízemní byty a byty s orientací na východní a západní stranu. Zájemci o venkovní žaluzie na jižní straně z bytů s balkonem lodžii se nahlásí výboru. Platí si sami přes účet Společenství vlastníků. Seznam zájemců předáme realizační firmě a ta Vás bude kontaktovat ohledně termínu.**
Ovládání žaluzií bude přes ovladač umístěný na interiérové stěně a elektrický přívod bude pomocí kabelu se zástrčkou veden k nejbližší zásuvce uvnitř bytu. Barevný odstín žaluzií bude stříbrný **RAL 9006, typ Zetta 70**. Více info a náhled na www.dopos.cz
5. Střecha na vchodech 2747-2748 byla dokončena v polovině **7 2023**. Fotky z realizace je možné vidět na webu.
6. Střecha na vchodech 2745-2746 začne v druhé polovině **8 2023**.

7. V průběhu **8 2023** začnou pro **vchody 2748 a 2747** práce na balkonech, lodžích, montáž zábradlí, dlažby na lodžie, balkony a zasklení lodží u **spojovacích krčků 2749 a 2746**. Mrazuvzdorná dlažba na balkonech, lodžích bude typ Rako Taurus Granit šedá 30x30 cm mat TAA35076.1
8. Na balkonové zábradlí bude možné pro zájemce instalovat držák na truhlíky. Zájemci si platí sami. Zájemci se nahlásí výboru.
Platí si sami přes účet Společenství vlastníků. Seznam zájemců předáme realizační firmě a ta Vás bude kontaktovat ohledně termínu montáže.
9. V průběhu **8 2023** se bude přesouvat lešení na další etapu zateplení pro vchody **2749 a 2750**.
10. Zvolený barevný odstín fasády v původních barvách tzn. červená / béžová se stejným barevným odlišením, jak je stávající rozložení bude nutné změnit na základě podmínek NZÚ, kde stanovili odstíny dle vzorkovníku NCS, které jsou odlišné od stupnice RAL. Na tyto odstíny NCS nebo na návrh autorizovaného architekta lze žádat dotaci platnou od září 2023. Budeme žádat o dotaci od září 2023 z důvodu větší dotační částky.
Od září budou platit aktualizovaná pravidla dotačního programu Nová zelená úsporám, zaměřeného na úspory energií v rodinných a bytových domech. Ve spolupráci s Českou komorou architektů byly formulovány požadavky na estetiku fasád budov, u kterých bude čerpána podpora např. na jejich zateplení. Program Ministerstva životního prostředí administruje Státní fond životního prostředí ČR. Architekti v rámci pracovní skupiny popsali nejkritičtější situace a na jednání se Státním fondem životního prostředí ČR přišli s řešením, které vychází z tradičního vnímání fasádních odstínů. Výsledkem je seznam téměř 300 přírodních barev definovaných v systému NCS, který je ke stažení na [webových stránkách programu](#) a je závaznou podmínkou pro čerpání dotace. Omezení na tuto škálu neplatí, pokud fasádu navrhne autorizovaný architekt, nebo pokud odlišný požadavek na barevnost vyplývá ze závazného stanoviska orgánu památkové péče, úřadu městského architekta (či obdobného, obcí zřízeného útvaru), popř. z regulačního plánu, který je součástí územně plánovací dokumentace obce. Stejně tak platí respekt k původnímu barevnému řešení.
11. **Barevný vzorek necháme vylepit na vchod 2746, každý se může kouknout a zhodnotit jestli to takto bude na nové fasádě. Jen připomínám, že nemáme moc času, zdržovalo by to harmonogram prací.**
12. **Schůze výboru bude v úterý 1.8.2023 od 18-19hod.**

Výbor Společenství vlastníků