

Vážení vlastníci,

Informace najdete i na našem webu. Pokud někdo potřebuje ještě bližší informace ptejte se, volejte, pište.

1. Informace k revitalizaci domu najdete na **časovém harmonogramu**: zateplení fasády aktuálně probíhá na vchodech 2747-2750 a přilehlých ateliérových bytech po obou stranách. V průběhu **8 2023** se přesunulo lešení na další etapu zateplení pro vchody **2749 a 2750** na severní a východní straně. Okna jsou zalepena folií, v případě potřeby požádejte pracovníky, aby Vám nařízli folii na možné větrání. **Prořízlé sítě proti hmyzu nám nahlašte. Po dokončení zateplení fasády Vám budou nahrazeny za nové.**
2. Výměna oken pro dotčené zájemce proběhla **7-8 2023**. Další 3 zbylý zájemci v polovině **9 2023**. Dodavatel oken má na Vás všechny kontakty a bude Vám volat v předstihu před instalací. Vaše přítomnost je nutná, výměna oken bude probíhat z interiéru.
3. Venkovní žaluzie pro střední byty a ostatní zájemce pro vchody 2747-2748 byly zaměřeny. **Venkovní žaluzie nejsou součástí dodávky pro byty s balkony a lodžiami. Je to dle projektové dokumentace, zadání pro výběr a součástí rozpočtu. V rozpočtu jsou přízemní byty na jižní stranu a byty s orientací na východní a západní stranu. Zájemci o venkovní žaluzie na severní straně a jižní straně z bytů s balkonem lodžii vchody 2747,2748,2749,2750 se nahlásí výboru maximálně do 20.8.2023. Zájemci o venkovní žaluzie vchody 2745,2746 se nahlásí nejpozději do 30.8.2023. Platí si sami přes účet Společenství vlastníků. Seznam zájemců předáme realizační firmě a ta Vás bude kontaktovat ohledně termínu.**

Ovládání žaluzií bude přes ovladač umístěný na interiérové stěně a elektrický přívod bude pomocí kabelu se zástrčkou veden k nejbližší zásuvce uvnitř bytu. Barevný odstín žaluzií bude stříbrný **RAL 9006, typ Zetta 70**. Více info a náhled na www.dopos.cz
4. Fotky z průběhu realizace je možné vidět na webu.
5. Střecha na vchodech 2745-2746 začne koncem **8 2023**.

6. V průběhu 8-10 2023 začnou pro vchody 2748 a 2747 práce na balkonech, lodžích, montáž zábradlí, dlažby na lodžie, balkony a zasklení lodžií u spojovacích krčků 2749 a 2746. Mrazuvzdorná dlažba na balkonech, lodžích bude typ Rako Taurus Granit šedá 30x30 cm mat TAA35076.1
7. Na balkonové zábradlí bude možné pro zájemce instalovat držák na truhlíky. Zájemci si platí sami. Zájemci se nahlásí výboru do 30.8.2023. Platí si sami přes účet Společenství vlastníků.
8. Čekali jsme měsíc na vyřízení reklamace části zdegradovaných desek Austrotherm Resolution tl.120,30mm na balkony, lodžie, kaslíky žaluzií. Proto byly práce na těchto místech zastavené. Výměna za funkční desky proběhla a můžou pokračovat.
9. Zvolený barevný odstín fasády v původních barvách se stejným barevným odlišením, jak je stávající rozložení bylo nutné změnit na základě podmínek NZU, kde stanovili odstíny dle vzorkovníku NCS, které jsou odlišné od stupnice RAL. Budeme žádat o dotaci od září 2023 z důvodu větší dotační částky. Čekali jsme na vyjádření dotčených orgánů k vyjádření, proto se termín aplikace finální barevné omítky protáhla. Zvolený barevný vzorek je vylepen nad vchodem 2746.
10. K Vaším častým dotazům proč pracovníci nedělají, neslyšíme žádný hluk, jak dlouho budeme mít folie na oknech, kdy budou hotové balkony, lodžie ? Jenom bychom chtěli upřesnit a odpovědět na Vaše otázky. Pracovníci dělají každý den od 7-19hod někdy i déle. To že je neslyšíte, nevidíte u Vašeho vchodu, je tím, že jsou na jiné straně a práci mají rozdělenou. Někde se lepší izolace na fasádu, lodžie, balkony to znamená, že není slyšet vrtání. Po dolepení izolačních desek teprve vrtají a mechanicky uchyty desky pomocí hmoždinek. Poté probíhá vizuální kontrola počet ks dle kotevního plánu, hloubka zapuštění od technického dozoru a po jeho schválení se pokračuje v zátkování, překrytí vzniklých otvorů. Poté se může aplikovat lepidlo s výztužnou sítí a nechat technologicky vyžrát. Po přebroušení povrchu se může natahovat finální barevná omítka. Ta by se měla aplikovat už od příštího týdne na severní straně. Poté se můžou odstranit folie na oknech. Na jižní straně po dokončení kaslíků pro venkovní žaluzie a dodávce balkonové konstrukce se může pokračovat ve výše zmíněných krocích. O termínech Vás budeme informovat.

Výbor Společenství vlastníků