

Vážení vlastníci,

Informace najdete i na našem webu. Pokud někdo potřebuje ještě bližší informace ptejte se, volejte, pište.

1. Informace k revitalizaci domu : zateplení fasády je dokončené finální omítkou na **severní straně vchody 2747-2748** a přilehlých ateliérových bytech po obou stranách **2746 a 2749**. Do konce tohoto týdne bude demontováno lešení. Začátkem příštího týdne bude postaveno lešení na severní straně fasády domu, vchody **2745-2746**. V průběhu **9 2023** se přesunulo lešení na další etapu zateplení pro vchody **2749 a 2750** na severní a východní straně a bude dokončena finální omítka do 10-ti dnů. Okna jsou zalepena folií, v případě potřeby požádejte pracovníky, aby Vám nařízli folii na možné větrání. **Prořízlé sítě proti hmyzu nám nahlašte. Po dokončení zateplení fasády Vám budou nahrazeny za nové.**
2. Výměna oken pro 3 zbylé zájemce proběhne koncem **9 2023**.
3. Venkovní žaluzie pro prostřední byty a ostatní zájemce pro vchody 2747-2748 byly zaměřeny. **Venkovní žaluzie nejsou součástí dodávky pro byty s balkony a lodžiami. Je to dle projektové dokumentace, zadání pro výběr a součástí rozpočtu. V rozpočtu byly kalkulovány přízemní byty na jižní stranu a byty s orientací na východní a západní stranu. Rozpočet úvěru není možné navýšit o více než 500.000,-Kč. Vlastníkům bytů s balkony bude instalován pouze kaslík pro možné doděláné venkovní žaluzie v budoucnosti na náklady vlastníků. Kaslík bude opatřen ze spodní strany plechem, aby se zamezilo hnízdění ptáků, hmyzu a bude opatřen izolantem. Vlastník si v budoucnosti může vybrat svého vybraného dodavatele venkovních žaluzií. V případě, že někdo z vlastníků si nebude nyní přát instalaci kaslíku, oznámí to neprodleně Výboru. Dnem 30.8.2023 byl uzavřen nárok všech zájemců o venkovní žaluzie na severní straně platný pro všechny vchody. Vlastníci, zájemci si platí sami přes účet Společenství vlastníků. Seznam zájemců jsme již předali realizační firmě a ta Vás bude kontaktovat ohledně termínu.**

Ovládání žaluzií bude přes ovladač umístěný na interiérové stěně a elektrický přívod bude pomocí kabelu se zástrčkou veden k nejbližší zásuvce uvnitř bytu. Barevný odstín žaluzií bude stříbrný RAL 9006, typ Zetta 70. Více info a náhled na www.dopos.cz

4. Fotky z průběhu realizace je možné vidět na webu.
5. Střecha na vchodech 2745-2746 začala začátkem 9 2023 a bude dokončena do poloviny 10 2023.
6. V průběhu 8-10 2023 začnou pro vchody 2748 a 2747 práce na balkonech, lodžích, montáž zábradlí, dlažby na lodžie, balkony a zasklení lodžií u spojovacích krčků 2749 a 2746. Mrazuvzdorná dlažba na balkonech, lodžích bude typ Rako Taurus Granit šedá 30x30 cm mat TAA35076.1
7. Na balkonové zábradlí bude možné pro zájemce instalovat držák na truhlíky od fy Holborn, cena 2.924,45 včetně DPH. Zájemci si platí si sami přes účet Společenství vlastníků. **Cena držáků na truhlíky je podle nás dost vysoká. Navrhujeme Vám všem, kdo bude chtít mít na zábradlí truhlíky, že bychom oslovili klempíře, aby nám poslal cenovou nabídku a poté po odsouhlasení vyrobil 2ks držáku na truhlík z hliníkového profilu za výrazně nižší částku. Cenovou nabídku zajistíme do poloviny 10 2023.**

Výbor Společenství vlastníků