

Vážení vlastníci,

Informace najdete i na našem webu. Pokud někdo potřebuje ještě bližší informace ptejte se, volejte, pište přímo.

1. Informace k revitalizaci domu po upřesnění termínů HOLBORN :

Vchody 2747-2748 do poloviny 11 2023 budou montovány kotvy pro uchycení zábradlí na balkony, 49.týden montáž zábradlí balkonů, instalace venkovních žaluzií, 50.týden demontáž lešení.

Dokončení prací na lodžích 2746-2747 a 2748-2749 bude do 49.týdne. V 50.týdnu bude demontáž lešení.

Vchody 2749-2750 zateplení fasády na severní, východní straně bylo dokončeno finální omítkou dne 30.10.2023. Lešení zůstalo pouze na východní straně fasády kvůli montáži venkovních žaluzií v polovině 11 2023. Vlastníci budou kontaktováni dodavatelem žaluzií ohledně termínu instalace.

Po postavení lešení v příštím týdnu na jižní straně budou odstraněny kovové konstrukce zábradlí, dlažba na balkonech a budou montovány kotvy na uchycení zábradlí. Ukončení prací pro rok 2023 bude v 51.týdnu. V lednu 2024 proběhne montáž zábradlí balkonů, instalace venkovních žaluzií. Dokončení prací na jižní straně fasády s balkony bude do konce 1 2024. Demontáž lešení. Okna jsou zalepena folií, v případě potřeby požádejte pracovníky, aby Vám nařízli folii na možné větrání. Prořízlé sítě proti hmyzu nám nahlašte. Po dokončení zateplení fasády Vám budou nahrazeny za nové.

Montáž hromosvodu ze střechy na severní straně vchodů 2750,2749,2748,2747 proběhne později.

Vchody 2745-2746 firma Holborn změnila harmonogram práce, začali zde stavět lešení na jižní straně. Posílí party pracovníků a měli by dělat souběžně na jižní straně vchody 2745-46 a 2749-50. Po postavení lešení na jižní straně budou odstraněny kovové konstrukce zábradlí, dlažba na balkonech a budou montovány kotvy na uchycení zábradlí. Ukončení prací pro rok 2023 bude v 51.týdnu. V lednu 2024 proběhne montáž zábradlí balkonů, instalace venkovních žaluzií.

V průběhu příštího týdne budou na západní straně fasády prováděny práce spojené s elektroinstalací venkovních žaluzií, vyvrtání otvoru dovnitř bytů **ve dnech 8.11-9.11.2023**. Vlastníci budou kontaktováni dodavatelem žaluzií ohledně termínu instalace. Dokončení prací finální omítkou severní a západní strany bude do konce **11 2023**.

Sokly, spodní část domu budou pokračovat podle klimatických podmínek. Pro aplikaci musí být delší doba teploty nad +5°C. Termíny mohou být ovlivněny klimatickými podmínkami, které budou vycházet v danou naplánovanou dobu na jednotlivé operace, na jednotlivé aplikace jsou technologické postupy, přestávky mezi jednotlivými pracemi. U některých pracovních úkonů a dodávek materiálů došlo k posunu, veškeré úkony a práci velmi důsledně hlídáme jak při plnění technologických postupů, tak při dodávkách materiálů a samotném provádění díla. I když se Vám to nezdá je to vcelku náročné a dost obsáhlé pojmut všechny detaily a návaznosti tak, aby to bylo všechno v nejlepším pořádku! U některých bytů už to trvá déle, než bylo původně plánováno, chápeme Vaši rozladěnost. Bohužel časové průtahy při rekonstrukcích jsou běžné. Zkuste to vydržet, výsledek bude stát za to.

Cílem celé rekonstrukce je dosažení kvality provedení a ne rychlost.

2. Střecha 2745-2746 byla dokončena **1.11.2023**. Ploché střechy máme komplet hotové na všech šesti vchodech.
3. Oplechování šesti střech nad vstupy do domu byly komplet dodělané.
4. Nové cedule s názvem ulice, čísla popisnými a orientačními budou instalovány po dokončení prací na severní straně fasády objektu 2745.
5. Informace pro všechny ohledně termínu dokončení stavby, aby nevznikali další dezinformace a fámy. Dle uzavřené smlouvy o dílo s firmou HOLBORN je termín pro provedení, ukončení a předání do 300 dnů ode dne předání pravomocného stavebního povolení. O stavební povolení **bylo požádáno 7.9.2022**, stavební povolení bylo vydáno po průtazích ze strany stavebního odboru MČ Praha 4 dne **12.4.2023** a nabytí právní moci bylo až dne **24.5.2023**. **Od data 24.5.2023 + 300dnů je teprve konec a předání díla.**

Výbor Společenství vlastníků