

Vážení vlastníci,

Informace najdete i na našem webu. Pokud někdo potřebuje ještě bližší informace ptejte se, volejte, pište přímo.

**1. Informace k revitalizaci domu po upřesnění termínů HOLBORN :**

Vchody 2747-2748 v průběhu nejbližších dnů, jakmile na to budou vhodné klimatické podmínky bez mrazů bude na jižní straně provedena finální omítka, na balkonech aplikována hydroizolační stěrka a pokládka dlažby. V druhé polovině 1 2024 budou montovány zábradlí na balkony, instalace venkovních žaluzií. Po skončení těchto prací dojde k demontáži lešení.

Vchody 2749-2750 finální omítka bude provedena v druhé polovině 1 2024. Koncem 1 a do poloviny 2 2024 proběhne aplikace hydroizolační stěrky a dlažby, montáž zábradlí balkonů, instalace venkovních žaluzií. Dokončení prací na jižní straně fasády s balkony bude do konce 2 2024. Demontáž lešení.

Okna jsou zalepena folií, v případě potřeby požádejte pracovníky, aby Vám nařízli folii na možné větrání. Prořízlé sítě proti hmyzu nám nahlašte. Po dokončení zateplení fasády Vám budou nahrazeny za nové.

Montáž hromosvodu ze střechy na severní straně vchodů 2750,2749 již provedena. Ostatní vchody 2748,2747,2746,2745 do konce 1 2024.

Vchody 2745-2746 o dalším průběhu prací a termínů Vás budeme informovat. Bude to v závislosti na počasí.

Sokly, spodní část domu budou pokračovat podle klimatických podmínek. Pro aplikaci musí být delší dobu teploty nad +5°C. Termíny mohou být ovlivněny klimatickými podmínkami, které budou vycházet v danou naplánovanou dobu na jednotlivé operace, na jednotlivé aplikace jsou technologické postupy, přestávky mezi jednotlivými pracemi. U některých pracovních úkonů a dodávek materiálů došlo k posunu, veškeré úkony a práci velmi důsledně hlídáme jak při plnění technologických postupů, tak při dodávkách materiálů a samotném provádění díla. I když se

Vám to nezdá je to vcelku náročné a dost obsáhlé pojmout všechny detaily a návaznosti tak, aby to bylo všechno v nejlepším pořádku! U některých bytů už to trvá déle, než bylo původně plánováno, chápeme Vaši rozladěnost. Bohužel časové průtahy při rekonstrukcích jsou běžné. Zkuste to vydržet, výsledek bude stát za to.

**Cílem celé rekonstrukce je dosažení kvality provedení a ne rychlost.**

2. Oplechování střech nad vstupy do domu 2746,2745 bude doděláno co nejdříve.
3. Nové cedule s názvem ulice, čísla popisnými a orientačními budou instalovány po dokončení prací na severní straně fasády objektu 2745 a dotažení finální omítky kolem vstupních dveří.
4. Informace pro všechny ohledně termínu dokončení stavby, aby nevznikali další dezinformace a fámy. Dle uzavřené smlouvy o dílo s firmou HOLBORN je termín pro provedení, ukončení a předání do 300 dnů ode dne předání pravomocného stavebního povolení. O stavební povolení **bylo zažádáno 7.9.2022**, stavební povolení bylo vydáno po průtazích ze strany stavebního odboru MČ Praha 4 dne **12.4.2023** a nabytí právní moci bylo až dne **24.5.2023**. **Od data 24.5.2023 + 300dnů je teprve konec a předání díla.**

Výbor Společenství vlastníků