

Vážení vlastníci,

Informace najdete i na našem webu. Pokud někdo potřebuje ještě bližší informace ptejte se, volejte, pište přímo.

1. Informace k revitalizaci domu po upřesnění termínů HOLBORN Vchody 2745-2746 v průběhu nejbližších dnů budou dodány chybějící venkovní žaluzie. Po skončení těchto prací dojde k demontáži lešení. Předpoklad do konce 3 2024. Poté budou prováděny výkopové práce kvůli izolaci pod úroveň terénu z jižní strany. Po dokončení hydroizolace, tepelné izolace a nopové folie vytažené nad úroveň terénu bude po zhutnění nasypána vrstva kačírku a instalovány betonové dlaždice po obvodu domu.
2. Vchody 2747-2750 probíhají výkopové práce kvůli izolaci pod úroveň terénu z jižní strany. Po dokončení hydroizolace, tepelné izolace a nopové folie vytažené nad úroveň terénu bude po zhutnění nasypána vrstva kačírku a instalovány betonové dlaždice po obvodu domu.
3. Dodělává se fasáda na všech strojovných výtahů, terasách 2746-47 a 2749-50 včetně zábradlí na atice.
4. Prořízlé sítě proti hmyzu, tam kde byly zničeny, jsme nahlásili prováděcí firmě Holborn. Poškození vlastníci budou kontaktováni přímo kvůli zaměření, dodání nových sítí.
5. Instalace okenních sušáků pro prostřední byty proběhne z bytů. Termíny instalace budou domluveny individuálně.
6. Od 9.3.2024 Vám osobně předáme ovladače k venkovním žaluziím pro vchody 2749-50. V případě jakýchkoli komplikací, nefunkčnosti, reklamace prosím rovnou volejte dodavatele žaluzií firma DOPOS. Číslo vám předám na vyžádání.
7. V nejbližších dnech dostanou vlastníci, kteří si objednali venkovní žaluzie, instrukce k platbě za dodané venkovní žaluzie. Netýká se to prostředních bytů.
8. Sokly, spodní část domu budou pokračovat podle klimatických podmínek. Pro aplikaci musí být delší dobu teploty nad +5°C. Barva šedá odstín M330 vzorkovník Baunit. Termíny mohou být ovlivněny klimatickými podmínkami, které budou vycházet v danou naplánovanou dobu na jednotlivé operace.

Na jednotlivé aplikace jsou technologické postupy, přestávky mezi jednotlivými pracemi. U některých pracovních úkonů a dodávek materiálů došlo k posunu, veškeré úkony a práci velmi důsledně hlídáme jak při plnění technologických postupů, tak při dodávkách materiálů a samotném provádění díla.

9. Chybějící 2 světla u vstupů 2745,2746 do domu budou namontována co nejdříve.
10. Informace pro všechny ohledně termínu dokončení stavby. Dle uzavřené smlouvy o dílo s firmou HOLBORN je termín pro provedení, ukončení a předání do 300 dnů ode dne předání pravomocného stavebního povolení. O stavební povolení bylo zažádáno 7.9.2022, stavební povolení bylo vydáno po průtazích ze strany stavebního odboru MČ Praha 4 dne 12.4.2023 a nabytí právní moci bylo až dne 24.5.2023. Od data 24.5.2023 + 300dnů je teprve konec a předání díla, tj.19.4.2024.
11. Všechny vlastníky žádáme o prohlédnutí stavu fasády, balkonu, lodžie, zábradlí, sušáků, parapetů, dlažby kvůli kontrole, jestli je vše viditelně v pořádku. Před ukončením díla je nutné nahlásit veškeré nedodělky, vady, reklamace. Během sundávání lešení mohlo dojít k poškrábání, poškození fasády, zábradlí atd. Veškeré informace prosím nahlaste Výboru Společenství.
12. Probíhá instalace kabelů do vchodů pro budoucí připojení optického internetu.
13. Od 18.3.2024 proběhne kontrola plynových zařízení. Bude nutná Vaše přítomnost v bytech. Detaily k termínu a času budou upřesněny.
14. Po obdržení účetní uzávěrky za rok 2023 bude v průběhu dubna svoláno Shromáždění vlastníků. Termín a program bude upřesněn a vyvěšen v předstihu na nástěnkách a webu.

Výbor Společenství vlastníků