

Vážení vlastníci,
informace najdete i na našem webu. Pokud někdo potřebuje ještě bližší informace ptejte se, volejte, pište přímo.

1. V srpnu proběhla **I.etapa** výměny měřičů SV,TV vody a měřičů topení.
Termín **II.etapy** výměny je stanoven na **24.9. 15.30-17.00h** . Týká se pouze bytů, kde z důvodu nepřítomnosti při I.etapě nedošlo k výměně. Pokud ani v tomto termínu nebude zajištěna přítomnost v bytě, jdou náklady za dopravu za vlastníkem bytu.
2. V srpnu také konečně došlo k instalaci všech okenních sušáků pro středové byty. Dodavatel byl ve výrazném skluzu s termínem.
3. Došlo ke kompletnímu předání stavby. Připravujeme podklady ke kolaudaci a poté k žádosti o dotaci.
4. V srpnu proběhly odborné prohlídky a opravy výtahů ve všech vchodech.
5. Začátkem září bylo ve všech vchodech zajištěno umytí oken.
6. Výbor poptává projektanty na zhotovení projektu ekvitermní regulace a hydraulického vyvážení otopné soustavy. Po obdržení nabídek Vás budeme informovat o možnostech způsobu realizace.
7. Jak na celém Spořilově tak i před našimi domy aktuálně probíhá výměna elektrokabelů.
8. Aktuálně chodí po našich bytech zástupci T-mobilu,O2 a možná ještě další zástupci a nabízejí připojení a instalace optického internetu. Záleží na Vás, koho si vyberete. Optické kabely jsou sice T-mobile , ale připojení může být i od jiných společností.
9. Na základě stížnosti s kvalitou vody ve vchodu 2745 Výbor objednal rozbor vody. Začátkem října budou výsledky.
10. Zatím se nikdo nepřihlásil o členství ve Výboru. Zájemci o výkon funkce v kontrolní komisi zůstávají Mgr.M.Holík a R. Fíčková, hledá se 3 člen. Má někdo zájem?
- 11.** Pokud se nikdo nechce ujmout členství ve Výboru společenství budeme tedy muset zvolit cestu výkonu funkce profesionálního předsedy. Zatím se nikdo nepřihlásil. Výbor již oslovuje společnosti nabízející tuto činnost. Předložíme Vám výběr s jejich cenovou nabídku a obsahem vykonané práce.

Nabídky vyvěsíme na nástěnky,web, pošleme mailem a poté již musíme hlasováním rozhodnout. Do konce listopadu 2024 musí být rozhodnuto, odhlasováno. V prosinci budeme předávat celou agendu Výboru a od ledna 2025 bude práci vykonávat nově zvolený profesionální předseda.

12. Začala nám již topná sezona. Po snížení venkovních teplot a nutnosti pustit topení prosíme všechny vlastníky o otočení termoregulačních ventilů na stupeň číslo 5 po dobu min. jednoho dne. Případné bubliny v otopné soustavě se díky tlaku u otevřených ventilů ztratí, kde to nepomůže se musí upustit topení v posledních patrech jednotlivých bytů.

Výbor Společenství vlastníků