

Vážení vlastníci,  
informace najdete i na našem webu. Pokud někdo potřebuje ještě bližší informace ptejte se, volejte, pište přímo.

1. Funkční období Výboru Společenství vlastníků končí. Do té doby než se vybere nové složení vedení Společenství vlastníků, vykonává tuto funkci stávající výbor. Doposud se nikdo z vlastníků nepřihlásil k výkonu funkce členů výboru.
2. Nyní musíme jako vlastníci zvolit variantu, způsob vedení společenství. Dostanete do svých schránek, mailů dotazník, hlasování per rollam na zvolení formy vedení statutárního zástupce Společenství vlastníků. Podle toho, jakou formu si zvolíme hlasováním nadpoloviční většinou vlastníků svoláme shromáždění vlastníků, kde budou pozváni zájemci z řad profi předsedů a na základě jejich prezentace se můžete rozhodnout. Při shromáždění budeme muset hlasovat o změně stanov kvůli složení vedení Společenství vlastníků, změna formy, počty členů.

Poptali jsme firmy nabízející práci profesionálního předsedy. Dají se rozdělit celkem na 3 kategorie.

A ) Profi předseda + stávající správní firma LTD Real (evidence,finance,účetnictví,správa domu, opravy, revize, kontroly )+ kontrolní komise ( 2-3 členi )

B ) Profi předseda +správce (kontrolor)+stávající správní firma LTD Real ( evidence,finance,účetnictví,správa domu, opravy, revize, kontroly )+ kontrolní komise ( 2-3 členi )

C ) Kompletní nová správní firma včetně profi předsedy.

3. Nechceme nikoho ovlivňovat, výběr té správné varianty je na Vás, nás všech. Varianta B), která se nám jeví jako nejschůdnější a nejméně bolestivá oproti dosavadním potřebám Společenství vlastníků. Změnou by byl jen profi předseda „hlídaný " správcem ( kontrolorem ) někým z našich řad vlastníků, který bude spolupracovat s profi předsedou a správní

firmou LTD , bude vyřizovat běžnou administrativu, kontrolovat platby z našeho účtu v součinnosti s profi předsedou, nahlášení drobných oprav jako je výměna žárovek, přidělení klíčů, zámečnická pohotovost u dveří ve společných prostorech, závady výtahů apod. Jednalo by se o placenou funkci.

Jednoho zájemce již máme. Případní další zájemci se hlase u stávajícího výboru, vysvětlíme detaily.

Varianta C) kompletní přesun včetně profi předsedy by byl celkově značně komplikovaný a zdouhavý a neměli bychom jistotu správného fungování a kontroly.

4. Úklid na rok 2025 bude zajištěn lidmi z našich vchodů, tzn. ti co tady bydlí.
5. Plynové kontroly – po zkušenostech z roku 2024 bude nutné zkontrolovat v průběhu roku 2025 všechny byty hlavně v těch bytech, které mají dlouhodobé závady, co neřeší nebo aspoň zatím po upozornění nevyřešili.
6. Regulace otopné soustavy. Na základě předložených poptávek Výbor vybral projektanta na regulaci otopné soustavy. Na základě vypracované projektové dokumentace budou znovu poptány realizační firmy o cenové nabídky, z nichž vlastníci vyberou firmu, která bude celou akci realizovat.

Výbor Společenství vlastníků