

NABÍDKA EXTERNÍHO PŘEDSEDY

Společenství vlastníků
Choceradská 2745–2750

14. ŘÍJNA

Domy na druhou s.r.o., IČ: 117 43 620

Manarola s.r.o., IČ: 141 25 242

Kancelář:
Moskevská 1523/63,
Vršovice, 101 00 Praha 10

+420 723 969 036
info@domynadruhou.cz



Specifikace klienta

Společenství vlastníků Choceradská 2745 - 2750
Praha 4, Choceradská 2746, PSČ 14100

IČ: 27105091

Informace o nemovitosti:

Obec: Praha

Část obce: Záběhlice

Parcela a katastrální území: 2848/215, k.ú. Záběhlice

Technicko-ekonomické atributy

Druh svislé nosné konstrukce: Kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací

Počet bytů: 108

Připojení na vodovod: S vodovodem

Připojení na rozvod plynu: Plyn z veřejné sítě

Způsob vytápění: Centrální dálkové (kotel mimo stavbu)

Vybavení výtahem: Ano

Počet podlaží: 6

Údaje z katastru nemovitostí.

Základní popis služby a cena

Externí předseda zajišťuje zejména:

- o uzavírání smluv
- o plnění usnesení shromáždění vlastníků
- o evidenci vlastníků a komunikaci s nimi
- o informování vlastníků o činnosti statutárního orgánu a dění v domě
- o organizace shromáždění vlastníků, řízení shromáždění, zajištění prostor, hlasování a zápisu
- o ve spolupráci se správcem vypracování finančního plánu oprav a investic
- o návrh výše záloh na úhradu služeb
- o vedení agendy SVJ (zápisy ze schůzí, dokumenty atd.)
- o aktivní hledání úspor a optimalizace nákladů
- o dohled nad včasným plněním závazků SVJ
- o kontrolu dluhů a jejich vymáhání
- o pravidelná kontrola objektu
- o aktivní jednání se správcovskou společností

Proč si zvolit právě nás?

- o máme letité zkušenosti v oblasti správy bytových domů
- o máme kontakty na ověřené dodavatele a firmy
- o jsme schopni posoudit cenové nabídky na opravy a servisy
- o absolvovali jsme a organizovali desítky shromáždění vlastníků
- o našim cílem není výměna správce, ale zajištění bezproblémového chodu SVJ
- o víme, že důležitá je komunikace a lidský přístup
- o zastupitelnost (o dům se nestará jen jeden člověk)
- o individuálně reagujeme na specifické potřeby každého SVJ
- o spolupracujeme s právníky a notářem
- o máme uzavřené pojištění odpovědnosti

Cena: předseda výboru SVJ 18.900 Kč/měsíc

(konečná cena, neplátcí DPH)

V případě zájmu pro vás službu zajistíme prostřednictvím společnosti Manarola s.r.o., IČ 14125242


.....
Jan Šrepl


.....
Ing. Jakub Schlenker, Ph.D.