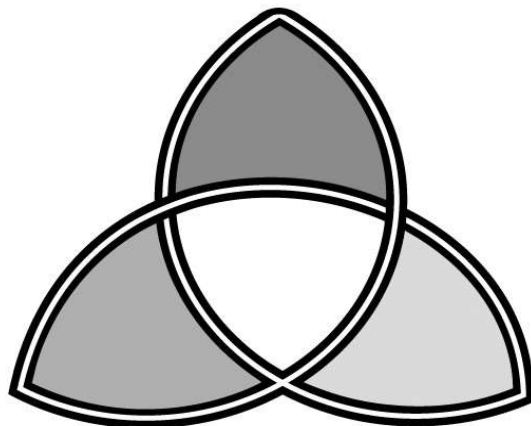


**SVJ Předseda s.r.o.**



## **Nabídka na profesionálního předsedu SVJ**



Pro: **Společenství vlastníků Choceradská 2745 - 2750**

Sídlo: Praha 4, Choceradská 2746, PSČ 14100

IČ: **271 05 091**

**SVJ Předseda s.r.o.**



[www.svjpredseda.cz](http://www.svjpredseda.cz)



# CENA

Obsah služby profesionálního předsedy.  
ZÁKLADNÍ POPIS

## PROFESIONÁLNÍ PŘEDSEDA:

- Optimalizace + kontrola nákladů a objemů dodávek od dodavatelů služeb (energie, teplo, voda, plyn, pojištění, po revizní opravy, správce domu, výběrová řízení apod.)
- Pravidelné zprávy a přehledy činnosti správy domu dostupné všem vlastníkům či nájemcům formou rozesílaného e-mailu
- Zajištění aktualizace seznamu vlastníků včetně příslušných kontaktů
- Flexibilita – časová přizpůsobivost potřebám domu a vlastníků
- Informování kontrolní komise/revizora o činnosti správce
- Komunikace s kontrolní komisí či jednotlivými vlastníky přes e-mail dle potřeby, popřípadě při přítomnosti v objektu.
- Kontrola nad uzavřenými smlouvami společenství vlastníků
- Zajištění správného fungování domu dle zákona a potřeb vlastníků – směrnice ve spolupráci se správcem
- Zajištění odborné orientace v technické správě nemovitosti
- Zajištění přípravy a organizace shromáždění společenství vlastníků
- Zajištění zpracování dlužníků a koordinace právních služeb vč. komunikace ve spolupráci se správcem
- Zajištění zpracování plánu oprav a investic
- Kontrola správce nemovitosti + případné návrhy na revizi rozsahu služeb
- Zajištění řádného pojištění domu
- Zajištění právních a účetních služeb
- V případě zvýšené časové náročnosti při přebírání domu plynoucí z nekvalitního chodu SVJ (kontroly smluv, správní firmy, revizní firmy atd.) je možno cenu navýšit o předem dohodnutou paušální částku, popř. bude prováděno v hodinové sazbě 900,- Kč (bez DPH)
- V případě zvýšené časové náročnosti při rekonstrukcích, technických zhodnocení a přípravách výběrového řízení dodavatelů bude prováděno v hodinové sazbě 900,- Kč (bez DPH).
- Cena služby bude každoročně upravována o průměrnou meziroční míru inflace vyhlášenou ČSÚ a ČNB.

CENA

19 500,- Kč/měsíc bez DPH

ODPOVĚDNOST

§

ŘEŠENÍ



ŘÍZENÍ





# PROFESIONÁLNÍ PŘEDSEDA SVJ

.....

**PŘEDSEDA SPOLEČENSTVÍ** jedná samostatně, a to na základě volby shromážděním SVJ a výkon funkce předsedy je kontrolován kontrolní komisí či revizorem z řad členů SVJ. Jedná striktně na základě platného zákona 89/2012 Sb. a přijatých stanov SVJ.

Členové SVJ jsou pravidelně informováni o nových skutečnostech, což je realizováno formou účasti a vedení shromáždění SVJ a průběžně zasílanými informacemi e-mailem či jiným způsobem dle předchozí dohody o vzájemné komunikaci. Tento postup zajišťuje členům SVJ plnou kontrolu nad výkonem funkce předsedy SVJ. Funkce předsedy SVJ je osobní povahy a předseda SVJ musí dle zákona svou funkci vykonávat s péčí řádného hospodáře. O své činnosti pravidelně reportuje dohodnutým způsobem. **Předseda jako statutární orgán především provádí kontrolu účetnictví a vyúčtování služeb, kontroluje technickou správu domu, dohlíží na prováděné opravy a řídí nakládání s finančními prostředky domu dle pověření shromáždění vlastníků.**

## O SPOLEČNOSTI

.....

Společnost SVJ Předseda s.r.o. byla založena za účelem uspokojení nového typu poptávky od klientů správcovské firmy, CONTEXT CONSULT s.r.o., a jiných SVJ o převzetí funkce předsedy SVJ.

Personálně je společnost SVJ Předseda s. r. o., složena výhradně z odborných pracovníků působících dlouhé roky v oblasti správy bytových domů a realit se zkušenostmi s péčí o klienty z bytových domů.

## PROČ SI VYBRAT NÁS

.....

**Hlavní cíl:** Právní jistota, efektivita, úspora provozních nákladů SVJ. Profesionální vedení a komunikace.

**Hlavní myšlenka:** Převést své povinnosti na profesionály a odborníky z oboru. Dobrý pocit z fungování a chodu správy nemovitosti při plné kontrole.

Doporučení na nutné odborné zásahy v domě získáváme na základě konzultací s odborníky v oblasti správy bytových domů, stavebních inženýrů, projektantů a architektů, erudovaných právníků, stavebních firem či zkušených řemeslníků. Tímto mixem informací dokážeme efektivně vyřešit případný problém objektu nebo návrhy a podněty z řad vlastníků anebo náš inovativní nápad, aniž by se časově nebo výkonově zatížila členská základna SVJ.

Díky naší odbornosti a spolupráci v oblasti správy domů je pro nás automatické, převzetí faktické i právní odpovědnosti za chod domu. Ve většině případů je statutární orgán zaměstnán ve svém civilním zaměstnání a členové výboru zvolení z jednotlivých vlastníků nemají dostatek času ani odbornosti na výkon této funkce. Společnost SVJ předseda s.r.o. se na výkon funkce předsedy SVJ specializuje a má na ni čas. Dále jsme schopni, jako nezávislý arbitr, eliminovat případné nesváry a spory mezi jednotlivými vlastníky a najdeme řešení, které bude správné. V případě problémů, ať technických, či ekonomických umíme včas nastavit techniku, která domu pomůže a v případě neplatičů, dovedeme rázně zakročit.

**K dispozici nám i Vám jsou dvě pobočky v Praze (Praha 9 - Černý Most a Praha 5 - Smíchov).**

ODPOVĚDNOST

§

ŘEŠENÍ



ŘÍZENÍ

