



NABÍDKA NA VÝKON FUNKCE PŘEDSEDY SVJ

pro SVJ domu Společenství vlastníků
Choceradská 2745 – 2750, Praha



VÁŠ PŘEDSEDA

Služba výkonu **funkce Předsedy společenství vlastníků jednotek:**

Zbavíme vás starostí a obav z odpovědnosti za způsobené škody. Členové statutárních orgánů musí povinně jednat s péčí řádného hospodáře.

- Jednáme ve věcech správy domu, které nejsou ve výlučné pravomoci SVJ
- Odpovídáme za vedení písemností, zápisů ze shromáždění, přípravy shromáždění, usnesení
- Činíme opatření k zajištění úhrady dluhů vlastníků
- Vedeme evidenci vlastníků
- Zajišťujeme optimalizaci nákladů a objemů dodávek od dodavatelů služeb pro vaši nemovitost (teplo, voda, plyn, pojištění, výběrová řízení apod.)
- Zajišťujeme plnění usnesení shromáždění vlastníků
- Vyřizujeme žádosti, doporučení, připomínky a stížnosti od členů společenství
- Zajišťujeme zpracování a schválení věcného a finančního plánu oprav a investic a návrhy rozpočtu
- Pravidelné informační výstupy a přehledy
- Pro **developerské projekty (novostavby) bytových domů** máme připraven kompletní systém od zapsání SVJ přes uzavření smluv s dodavateli médií a služeb až po samostatný chod domu (SVJ) včetně převzetí řízení funkcí externího předsedy SVJ a správce objektu.
- Spolupracujeme s kontrolní komisí SVJ
- Pojištění odpovědnosti na částku 50.000.000,-Kč

Funkci **externího správce objektu:**

- Pravidelné prohlídky nemovitostí s plánem oprav a údržby
- Zajištění oprav a údržby, zajištění přístupu revizním technikům apod.
- Řešení havarijních situací neprodleně po nahlášení
- Provedení kontroly kvality realizovaných oprav
- Vyřízení reklamací u dodavatelů prací
- 24/7 k dispozici pro vlastníky k hlášení závad

Zprostředkujeme:

- Právní poradenství a dohled
- Služby notářské kanceláře při úpravě stanov SVJ
- Realitní služby
- Účetní správu domu

NABÍDKA 14.10.2024

SVJ Choceradská 2745 – 2750, Praha, – 108 jednotek

Vážený výbore, Vážení vlastníci,

dovoluji si Vám předložit orientační nabídku služeb firmy Váš předseda SVJ, s.r.o. pro Váš dům:

- služba externího předsedy SVJ -300,-Kč/měs/jednotka

Daniela Hedbávná

Jednatel

Váš předseda, s.r.o. IČO:08697604

Váš předseda Kladno, s.r.o. IČO: 19184352

Váš předseda SVJ s.r.o. IČO: 09389598

Tel.: **602 79 79 78**

Mail: info@vaspredseda.cz

www.vaspredseda.cz

Uvedené ceny jsou bez DPH