

Vážení vlastníci,
informace najdete i na našem webu. Pokud někdo potřebuje ještě bližší informace ptejte se, volejte, pište přímo.

1. Do svých poštovních schránek a mailových schránek jste dostali hlasovací formuláře na hlasování per rollam. Hlasování se zúčastnilo celkem 64 vlastníků což je 59% tzn.nadpoloviční většina. Po sečtení všech vrácených hlasovacích lístků jsou výsledky následující.

I.varianta	– 6 hlasů
II.varianta	– 56 hlasů
III.varianta	– 1 hlas
Zdržel se hlasování	– 1 hlas

Vítězná je II.varianta.

2. Shromáždění vlastníků bude 31.3.2025 18-20hod.
3. Vzhledem k situaci budeme muset změnit znění Stanov společenství. O tom musí hlasovat vlastníci. K přijetí změny stanov v bodu výkon funkce statutárního orgánu musí být souhlas min.75% z celkového počtu vlastníků. **Vaše účast na shromáždění je opravdu zásadní. Pokud se nesejdeme v tomto počtu a neodsouhlasí se na místě, musí se odsouhlasit formou per rollam.**

Změna kolektivního statutárního orgánu na individuální

Je-li statutární orgán kolektivní (výbor) nebo individuální (předseda) určují stanovy. Možnost změnit stanovy zpravidla náleží do působnosti nejvyššího orgánu společenství, bývá to dané stanovami.

Po schválení změny stanov, bude potřeba zvolit předsedu (individuální statutární orgán) a následně podat k příslušnému rejstříkovému soudu návrh na zápis změn do spolkového rejstříku. V něm uvést změnu stanov (kolektivní statutární orgán na individuální) a údaje o novém statutárním orgánu (předsedovi) a přiložit prohlášení předsedy o způsobilosti k výkonu funkce a souhlas předsedy se zápisem do spolkového rejstříku (podpis na souhlasu musí být úředně ověřený).

Změna individuálního orgánu na kolektivní probíhá stejně, jako výše uvedená změna kolektivního na individuální. Jen je potřeba doložit prohlášení o způsobilosti k výkonu funkce a

souhlas se zápisem do spolkového rejstříku všech členů kolektivního statutárního orgánu (výboru).

4. Poptali jsme firmy nabízející práci profesionálního předsedy a pozvali je na shromáždění. Zde budou mít časový rámec 10 minut na vlastní prezentaci a případné zodpovězení Vašich dotazů, otázek přímo při konání shromáždění. Volba bude na každém vlastníkovi osobně.
5. Volba koordinátora, placená funkce – 1 kandidát
6. Volba kontrolní komise - 2 osoby chtějí pokračovat ve výkonu své předchozí funkce, stále se hledá ještě jeden člen, zatím se po dobu celého roku nikdo nepřihlásil
7. Kolaudace rekonstrukce není ještě dokončena z důvodu, který si vymyslel úředník stavebního odboru a tím je posouzení možného výskytu radonu v našem objektu. Průzkum a měření proběhlo, nyní čekáme na stanovení termínu kolaudace stavebním odborem MČ P-4.
8. Dotace NZÚ bude vyřízena v průběhu tohoto roku.

Výbor Společenství vlastníků