

Vážení vlastníci,
informace najdete i na našem webu. Pokud někdo potřebuje ještě bližší informace ptejte se, volejte, pište přímo.

1. Na základě výsledku závěru Shromáždění vlastníků budeme volit profesionálního předsedu. K tomu je nutná změna stanov. Do svých poštovních schránek a mailových schránek dostanete hlasovací formuláře na hlasování per rollam návrh nových Stanov Společenství vlastníků Choceradská 2745-2749 s vyznačením změn oproti původní verzi. Hlasování metodou per rollam je z důvodu dosažení počtu minimálně 75% hlasovacích lístků od členů Společenství vlastníků. Lhůta na odpověď je 30dnů od obdržení hlasovacího lístku.
2. Po výsledku hlasování ohledně znění Stanov bude následovat fyzické Shromáždění vlastníků po novém roce v průběhu ledna. Termín ještě upřesníme. **Prosíme všechny vlastníky o fyzickou účast pro hladký průběh hlasování. Vaše účast je zásadní. Musí se nás sejít nadpoloviční většina, aby bylo Shromáždění usnášení schopné a schopné hlasováním rozhodnout o volbě mezi dvěma účastníky o funkci profesionálního předsedy.**
3. Kolaudace rekonstrukce objektu není ještě stále dokončena. Dovolte mi, sumarizovat průběh celé záležitosti. Dne 15.11.2024 jsme žádali o kolaudaci, předložili potřebné doklady, které po nás požadovali. Poté proběhlo několik dalších požadavků ze strany SO s časovým odstupem. Nechápeme průběh, způsob komunikace, nesmyslné požadavky a hlavně to, že nám všechny požadavky nesdělili hned na začátku po podání žádosti.
 - 2 2025 jsme dostali informaci, že čekáme na termín prohlídky ze strany stavebního odboru MČ P-4.
 - 3 2025 úředník stavebního odboru požadoval posouzení možného výskytu radonu v našem objektu. Průzkum a měření proběhlo, bylo předloženo koncem 3 2025.
 - 4 2025 info od vedoucího stavebního odboru MČ P-4.

„p.Unger je v současné chvíli v pracovní neschopnosti. Při rychlém nahlédnutí do spisu jsem zjistil, že došlo k úmrtí mezi vlastníky stavby. Vzhledem k tomu, že se jedná o kolaudační řízení dle nového stavebního zákona, kde účastníky řízení jsou právě všichni vlastníci. Kolega Unger požádal příslušného notáře o sdělení okruhu účastníků dědického řízení. Dokud tuto informaci neobdrží, nemůže zahájení řízení oznámit. Z toho vyplývá, že v současné chvíli (tedy pokud již nějakou informaci o dědickém řízení neobdržel) to není tak, že by celou věc stavební úřad zdržoval nebo mohl nějak ovlivnit. "

- 5 2025 zaplacení kolaudačního poplatku.
 - 8 2025 jsme obdrželi informaci o požadavku vyřízení Služebnosti tzn. odkup nebo dlouhodobý pronájem pozemku nad nově vzniklým zateplením.
 - 9 2025 podána žádost, plná moc k vyřízení geodetického zaměření a vyřízení služebnosti.
 - 11 2025 stále čekáme na geodetického zaměření a následné vyřízení služebnosti. Nejspíše potom bude následovat odkup pozemku od MHMP.
4. Podání žádosti o dotaci NZÚ u SFŽP ČR bude vyřízeno po znovuotevření alokací.

Výbor Společenství vlastníků